



Välkommen till årsredovisningen för SBC:s Brf Dovahjorten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-09-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TENSTA-ÅSBY 2:65	1991	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 16 småhus.

Värdeåret är 1991.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 2 086 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 086 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Kjellin	Ordförande
Arvid Engblom	Styrelseledamot
Åsa Thulin	Styrelseledamot
Karina Bjelvenmark Huggute	Suppleant
Niklas Åhs	Suppleant

Valberedning

Leif Lundmark

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Johan Grahn Revisor

Sara Yalcin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2001	● Målning av fasader
2005-2007	● Pannbyte - 10 pannor utbytta
2009	● Pannbyte - 6 pannor bytta
2009-2010	● Avhärtningsfilter - 12 st filter bytta
2012	● Avhärtningsfilter - 4 st filter bytta
2013	● Målning av fasader - 8 parhus målade
2014	● Byte till nya brevlådor - 16 st nya lådor
2015	● Rengöring av ventilationer - 16 hushåll
2016	● Översyn av värmepannor, inställning av ventilation. - 16 hushåll
2018	● Översyn av värmepannor. Rengöring och inställning av ventilation. - 16 hushåll
2019	● Internetfiber - 6 hushåll Takrengöring - 16 hushåll
2020	● Internetfiber - 10 hushåll Avverkning av skog på föreningens mark
2021	● Ventilationsrengöring - 16 hushåll
2022	● Besiktning av fasaden av yrkeskunnig Byte av värmepumpar - 7st pannor
2023	● Byte av värmepannor- 9 st pannor
2024	● Översyn av värmepannor. Rengöring och inställning ventilation.16 hushåll
2025	● Service värmepannor.

Planerade underhåll

2026-2027 ● Målning

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Skyttorps vägförening, med en andel på 6.2%.

Samfälligheten förvaltar vägunderhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett mindre lån på 280000 som skulle sättas om i augusti 2025 betalades av.

Hyran höjdes med ca 2,9 % till 7100 kr/mån december 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3% och 2025-12-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 484 955	1 322 422	1 192 238	1 086 622
Resultat efter fin. poster	158 163	228 148	-225 961	-75 331
Soliditet (%)	33	31	30	31
Yttre fond	1 092 358	845 158	1 239 901	1 607 356
Taxeringsvärde	18 672 000	18 672 000	16 544 000	12 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	711	633	571	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	99,8	99,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 399	4 628	4 726	4 825
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 399	4 628	4 726	4 825
Sparande / kvm totalyta, kr	271	182	311	283
Elkostnad / kvm totalyta, kr	2	3	2	2
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	58	34	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	60	37	2	2
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,70	3,74	1,95	1,42
Räntekänslighet (%)	6,19	7,32	8,28	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 119 009 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	2 032 000	-	-	2 032 000
Fond, yttre underhåll	845 158	-	247 200	1 092 358
Balanserat resultat	1 386 270	228 148	-247 200	1 367 218
Årets resultat	228 148	-228 148	158 163	158 163
Eget kapital	4 491 576	0	158 163	4 649 739

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 614 418
Årets resultat	158 163
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-247 200
Totalt	1 525 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	19 900
Balanseras i ny räkning	1 545 281

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 484 955	1 322 422
Övriga rörelseintäkter	3	9 000	0
Summa rörelseintäkter		1 493 955	1 322 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-425 691	-450 267
Övriga externa kostnader	9	-129 769	-101 027
Personalkostnader	10	-53 299	-46 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 000	-150 996
Summa rörelsekostnader		-995 759	-748 960
RÖRELSERESULTAT		498 196	573 462
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 660	20 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-348 693	-366 046
Summa finansiella poster		-340 033	-345 314
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		158 163	228 148
ÅRETS RESULTAT		158 163	228 148

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	12 205 276	12 592 276
Summa materiella anläggningstillgångar		12 205 276	12 592 276
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 207 276	12 594 276
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	1 852 188	1 772 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	7 948	4 390
Summa kortfristiga fordringar		1 860 136	1 776 915
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 860 136	1 776 915
SUMMA TILLGÅNGAR		14 067 412	14 371 191

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 032 000	2 032 000
Fond för yttre underhåll		1 092 358	845 158
Summa bundet eget kapital		3 124 358	2 877 158
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 367 218	1 386 270
Årets resultat		158 163	228 148
Summa fritt eget kapital		1 525 380	1 614 418
SUMMA EGET KAPITAL		4 649 738	4 491 576
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 191 276	6 037 500
Summa långfristiga skulder		3 191 276	6 037 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 984 000	3 615 486
Leverantörsskulder		51 571	48 939
Skatteskulder		18 478	14 926
Övriga kortfristiga skulder		4 738	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	167 611	162 764
Summa kortfristiga skulder		6 226 398	3 842 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 067 412	14 371 191

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	498 196	573 462
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	387 000	150 996
	885 196	724 458
Erhållen ränta	8 660	20 732
Erlagd ränta	-350 953	-366 684
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	542 903	378 506
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 378	-18 381
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 029	65 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	553 554	425 727
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-477 710	-206 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-477 710	-206 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	75 844	219 307
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 751 337	1 532 030
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 827 180	1 751 337

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för SBC:s Brf Dohjorten 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,20 %
Yttertak	7,69 %
Fönster	8,97 %
Stamledningar VA	3,59 %
Stamledningar Värme	1,20 %
Ventilation	4,14 %
El	3,37 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 328 176	1 286 400
Vatten, moms	119 009	25 855
Avfallshantering	35 124	7 339
Påminnelseavgift	0	120
Dröjsmålsränta	0	53
Pantsättningsavgift	588	1 146
Överlåtelseavgift	1 470	1 313
Administrativ avgift	588	196
Summa	1 484 955	1 322 422

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Försäkringsersättning	9 000	0
Summa	9 000	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktningar	0	9 000
Förbrukningsmaterial	0	695
Summa	0	9 695

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	9 663	25 738
VVS	16 067	16 007
Värmeanläggning/undercentral	6 954	52 232
Ventilation	0	41 875
Vattenskada	0	6 089
Summa	32 684	141 941

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Värmeanläggning	19 900	0
Summa	19 900	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	5 031	5 958
Vatten	120 819	70 284
Sophämtning/renhållning	34 858	9 247
Summa	160 708	85 489

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	68 357	65 102
Markhyra/vägbavgift/avgälder	4 002	8 000
Fastighetsskatt	140 040	140 040
Summa	212 399	213 142

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	0	1 029
Revisionsarvoden extern revisor	29 000	43 250
Föreningskostnader	988	988
Förvaltningsarvode enl avtal	50 419	45 642
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Pantsättningskostnad	882	1 720
Administration	3 049	2 782
Konsultkostnader	29 495	5 616
Bostadsrätterna Sverige	4 390	0
Summa	129 769	101 027

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	41 800	36 700
Arbetsgivaravgifter	11 499	9 970
Summa	53 299	46 670

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	348 693	365 319
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	727
Summa	348 693	366 046

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 921 501	22 921 501
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 921 501	22 921 501
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 329 225	-10 178 229
Årets avskrivning	-387 000	-150 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 716 225	-10 329 225
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 205 276	12 592 276
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>540 000</i>	<i>540 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 872 000	13 872 000
Taxeringsvärde mark	4 800 000	4 800 000
Summa	18 672 000	18 672 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	25 008	21 188
Transaktionskonto	768 789	681 037
Borgo räntekonto	1 058 392	1 070 300
Summa	1 852 188	1 772 525

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	7 948	4 390
Summa	7 948	4 390

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2025-09-01	4,17 %		306 250
Stadshypotek	2026-12-01	4,02 %	5 925 000	6 037 500
Handelsbanken	2030-04-30	2,93 %	3 250 276	3 309 236
Summa			9 175 276	9 652 986
Varav kortfristig del			5 984 000	3 615 486

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 317 776 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	95	0
Uppl kostn el	1 057	1 229
Uppl kostnad Extern revisor	26 000	22 000
Uppl kostn räntor	26 859	29 119
Förutbet hyror/avgifter	113 600	110 416
Summa	167 611	162 764

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 147 000	21 147 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Jan Kjellin
Ordförande

Arvid Engblom
Styrelseledamot

Åsa Thulin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Grahn
Revisor

Sara Yalcin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.05.2026 17:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.05.2026 18:43

DOCUMENT ID:

B17DUEJ6CWe

ENVELOPE ID:

rJ-P84kT0bl-B17DUEJ6CWe

DOCUMENT NAME:

SBC:s Brf Dovhjorten 1, 716422-5240 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

1d3888cab1cbb8686c6a093f9f30677bae029963410b7faf2a572c552f67e023770e02ef103d329b8fb2adefd2630f2e1eb4d11d1dbda7c0f1c6598e18764671

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN KJELLIN kjellinjanne@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 19:01 09.05.2026 18:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.172.36
2. Jon Arvid Engblom arvid.engblom@outlook.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 19:09 09.05.2026 19:05	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.56.135
3. ÅSA KRISTINA THULIN asathulin.email@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 19:21 09.05.2026 19:18	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.161.75
4. JOHAN GRAHN johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se	 Signed Authenticated	10.05.2026 17:50 10.05.2026 17:49	eID Low	Swedish BankID IP: 20.91.199.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed